

Trondheim kommune
v/ Byplankontoret
(brevet sendes kun elektronisk til
byplan.postmottak@trondheim.kommune.no)

Trondheim 13.03.2015

Høringsuttalelse fra Næringsforeningen i Trondheimsregionen til Kommunedelplan for Nyhavna (ref. 12/14816)

Næringsforeningen i Trondheimsregionen (NiT) ønsker med dette å gi innspill til kommunedelplan for Nyhavna. Planen har vært behandlet i vårt Fagråd Eiendom og Styret, før høringsuttalelse fra NiT nå oversendes Trondheim kommune.

NiT er positiv til en omforming av Nyhavna til en moderne kompakt bydel, med næringsaktivitet, servicetilbud, kultur og boliger.

Prosessen i forkant av planprogram og høring burde vært mer inkluderende. Det burde vært større åpenhet rundt utvikling av et så viktig område for byen.

NiT har følgende konkrete innspill til kommunedelplanen:

- Det bør bygges tett og urbant, med mange funksjoner slik at området fremstår som et attraktivt og aktivt område både på dagtid, ettermiddag, kveld og helger.
- Et slikt sentrumsnært og attraktivt utbyggingsområde må utvikles med høy kvalitet, både når det gjelder arkitektonisk utforming, materialer og offentlig infrastruktur.
- Kvartals- og vegstruktur må ses nærmere på. Flytting av hovedveg til Lade vekk fra dagens løp i Maskinistgata og Strandvegen til østsiden av EC Dahls bryggeri vil kunne gi et mer attraktivt område nær vannet og vil muliggjøre bedre tilgjengelighet til vannspeilet i havnebassenget.
- Nyhavna må gis svært god kollektivdekning. Etablering av kollektivakse i og forbi området må ses i sammenheng med utviklingstakten for området og tilgrensende områder som Lilleby.
- En inndeling i regulering for 11 områder virker fornuftig.

- Hvis planen skal realiseres innen rimelig tid må Trondheim kommune fremskaffe tilgjengelig og attraktivt areal til de virksomheter som ønskes relokalisert.
- NiT mener området kan tåle mer bolig enn hva planen legger opp til. Det er viktig at området tilrettelegges for varierte beboergrupper. Det kan med fordel vurderes om området mot Nidelvens utløp, kan tillate boliger hvis disse kan gis tilstrekkelig støyskjerming. En større boligandel i området vil samtidig virke styrkende på Midtbyen og øvrige sentrumsområder.
- Andel m2 lokal service synes lavt. Dagligvareprofil inntil 2000 m2 for området er lite, særlig hvis boligandel økes.
- Det stilles spørsmålsteget ved hva merverdien av et infrastrukturselskap er for gjennomføring av planene.

Med vennlig hilsen
Næringsforeningen i Trondheimsregionen



Børge Beisvåg
Næringspolitisk leder